

# Großes Ladenlokal im Herzen von Auerbach

## Ladenlokal in Auerbach /Vogtl.



**Nettokaltmiete: 690 €/Monat**  
keine zusätzliche Mieterprovision

### Eckdaten

**Gesamtgewerbefläche:** ca. 101 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** ca. Januar 1996

**Nebenkosten:** 315 €/Monat

**Verfügbarkeit ab:** 02.03.2026

**Energieausweis:** verbrauchsorientiert, Endenergieverbrauch 95 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Klasse C, Hauptenergieträger: Gas, Warmwasser enthalten: ja, Baujahr laut Energieausweis: 1996

**Hinweise:** Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf bzw. eine Zwischenvermietung behält sich der Auftraggeber ausdrücklich vor.

**Ihre Ansprechpartnerin:**  
**Natalia Voloshyna**  
Telefon: 03741 / 123-3726  
E-Mail: [natalia.voloshyna@sparkasse-vogtland.de](mailto:natalia.voloshyna@sparkasse-vogtland.de)





*Außenansicht*

## Weitere Objektdaten

Verwendungszweck

Gewerbe

Heizung

Zentralheizung



## Beschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus besteht aus zwei Gebäudeteilen mit insgesamt 4 Gewerbeeinheiten und 16 Wohnungen. Die vermietbaren Läden befinden sich im Erdgeschoss und verfügen über einen eigenen Zugang.



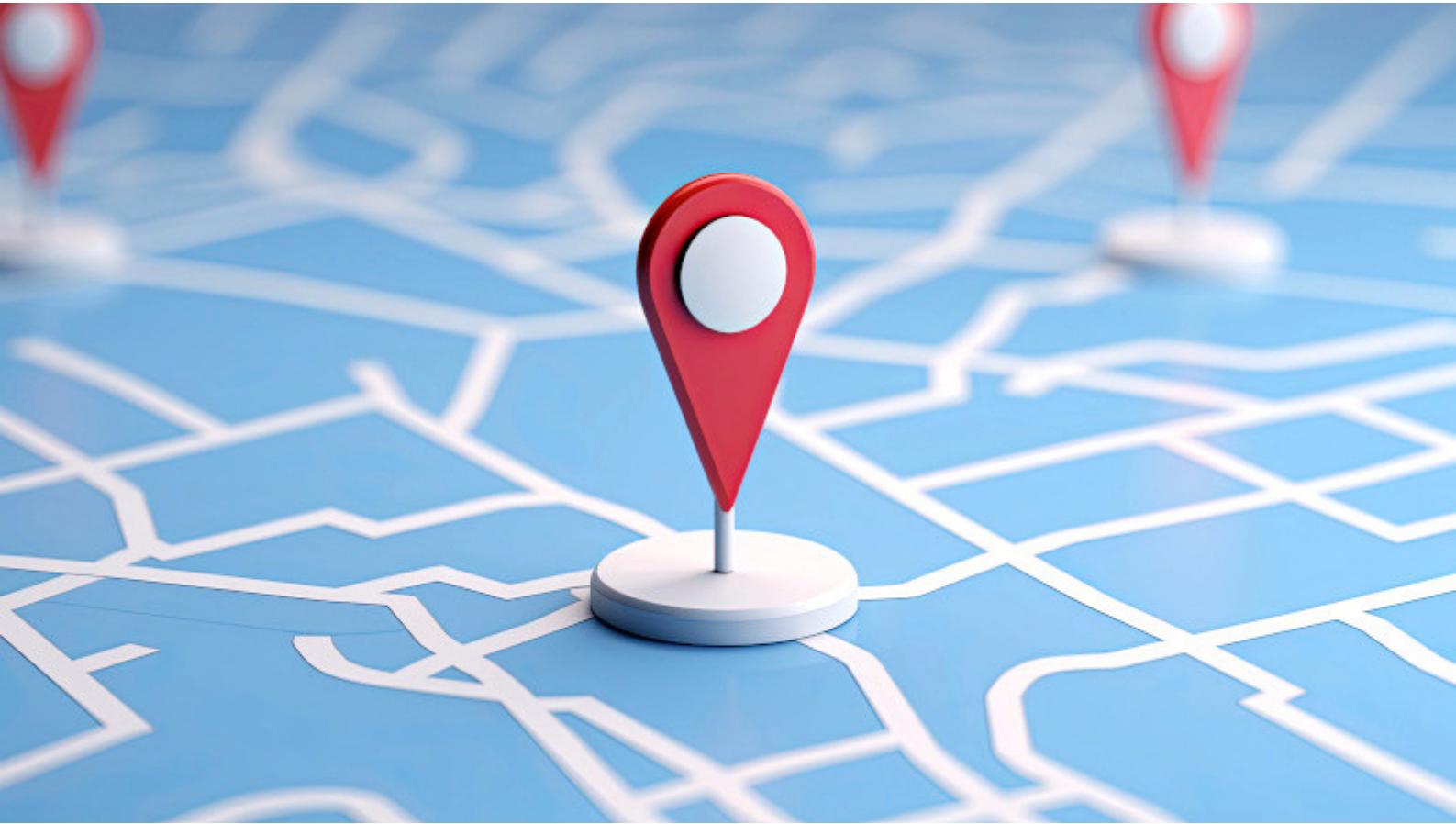
*Geschäft*

## **Ausstattung**

Im Herzen von Auerbach steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche zur Vermietung. Der großzügige, offen gestaltete Raum bietet ideale Voraussetzungen für Ihre geschäftlichen Ideen.

Ob Einzelhandel, Büro, Atelier oder kreative Werkstatt - die Fläche lässt sich flexibel an unterschiedliche Konzepte anpassen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre Vorstellungen in die Realität umzusetzen und in Ihr Projekt an einem zentralen, gut erreichbaren Standort zu verwirklichen.

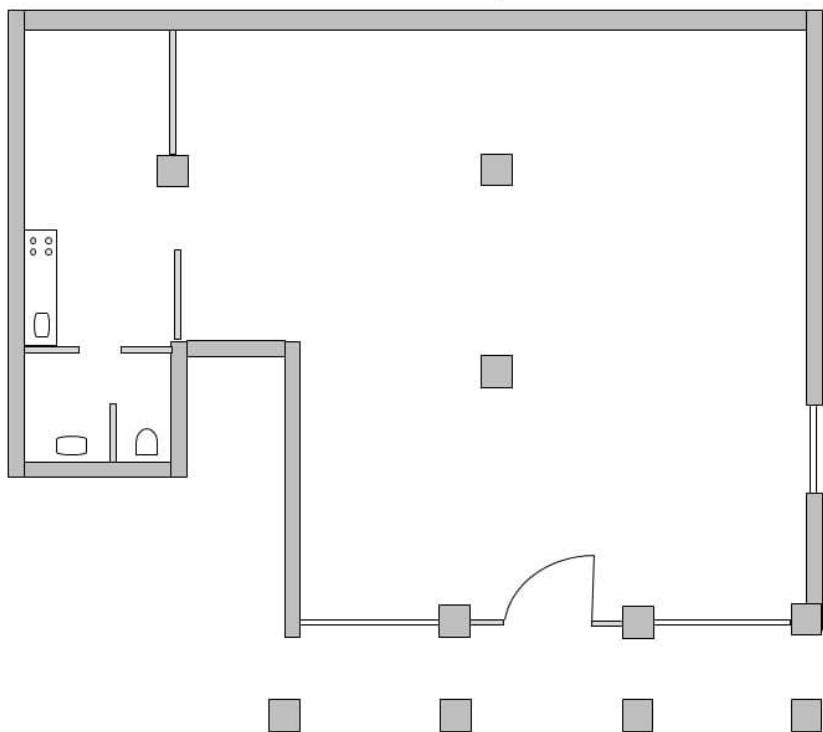


## Lage

Das Objekt befindet sich gegenüber des Sparkassengebäudes wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt.

# Grundrisse

Gewerbefläche 101,52 m<sup>2</sup>



Grundriss